



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3201.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 30418/A del 03/07/2014 presentata da:

PARISELLA GERARDO, nato a Fondi il 05/07/1965 cod. f.: PRS GRD 65L05 D662L, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 34 comma 2 D.P.R. 380/2001 per regolarizzazione di locale commerciale destinato alla rivendita di autoveicoli e ricambi con annesso reparto di assistenza, in via\Loc.Madonna delle Grazie, 258, riportato in catasto al foglio 29, mappale/i 2043;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore n° 4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale con verbale del 16 dicembre 2014;

Visto il parere acquisito agli atti del Responsabile della A.S.L. in data 21 gennaio 2015;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 1063 del 09/6/1999;

Visto l'atto di compravendita del 03/08/2005 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.43.269; racc.n.9.113; registrato a Formia il 03/08/2005 al n.1860 e trascritto a Latina il 05/08/2005 al Reg.Gen.26.122 e Reg.Part.n.13.344.

Vista la perizia giurata redatta in data 24/10/2014, ai sensi dell'art. 34 comma 2 DPR. 380/2001 dall'Ing. Simonelli Fabrizio, prot. 47949/A del 29/10/2014;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in misura doppia in € 16.104,60, ai sensi dell'art. 34 DPR. 380/2001 e versato con bonifico del 02/3/2015;

Rilascia a: **PARISELLA GERARDO, nato a Fondi il 05/07/1965 cod. f.: PRS GRD 65L05 D662L;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, ai sensi dell'art. 34 comma 2 D.P.R. 380/2001 per regolarizzazione di locale commerciale destinato alla rivendita di autoveicoli e ricambi con annesso reparto di assistenza, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\ Loc.Madonna delle Grazie, 258 riportato in catasto al foglio 29, mappale/i 2043, a condizione che:

- sia acquisito, se dovuto, nulla-osta, della Direzione Regionale Infrastrutture Area Genio Civile;
- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li - 5 MAR. 2015



IL DIRIGENTE
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)